

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО - ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ЗЕЛЕНЧУКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ КЫЗЫЛ – ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

21.11.2014

аул Кызыл – Октябрь

№ 20 – 74

Об установлении налога на имущество физических лиц на  
территории Кызыл – Октябрьского сельского поселения

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2014 №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 19.11.2014 № 67-РЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Карачаево-Черкесской Республики порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Кызыл-Октябрьского сельского поселения, Совет Кызыл-Октябрьского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Кызыл-Октябрьского сельского поселения налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить следующие налоговые ставки:
  - 1) 0,1 процента в отношении:
    - жилых домов, жилых помещений;
    - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
    - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
    - гаражей и машино-мест;
    - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
  - 2) 0,3 процента в отношении жилых домов.

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьей 407 главы 32 Налогового кодекса.

5. Признать утратившим силу следующее решение Совета Кызыл-Октябрьского сельского поселения:

Решение Совета Кызыл – Октябрьского сельского поселения от 15.10.2014 года № 19 – 71 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кызыл-Октябрьского сельского поселения»;

6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Кызыл – Октябрьского  
сельского поселения



Э. М. Эркенов